AVISO A LOS CONTRATISTAS

POR FAVOR LEA ESTE AVISO CUIDADOSAMENTE PARA ASEGURARSE QUE VA A CUMPLIR CON LAS LEYES

- **El Acta de Registración de Contratistas de Mejoras de Vivienda requiere que los contratistas pongan en un sitio visible su número de registración, listado como NJHIC# en los siguientes sitios:**
  - dentro de los lugares de negocios (el certificado original de registración)
  - en todos los anuncios
  - en todos los documentos, contratos, y correspondencia con los consumidores
  - en todos los vehículos comerciales

- **TODOS los contratos de más de \$500 dólares-así como todos los cambios y condiciones- tienen que contener lo siguiente:**
  - el nombre legal del negocio y la dirección, y también el nombre y la dirección del agente de venta;
  - el número de registración;
  - firmas de todos los envueltos en el contrato (el contratista y el consumidor);
  - el precio total incluyendo los cargos de financiamiento;
  - la descripción del trabajo que se va a preformar y los materiales y productos más importantes que se van a usar;
  - descripción de cualquier hipoteca o de la garantía de interés que se va a tomar en conexión con el financiamiento o venta de la mejora de vivienda;
  - una declaración de todas las garantías con respeto a todos los productos y materiales, trabajo o servicios hechos por el vendedor;
  - fecha o periodos de tiempo cuando el trabajo empezará y se terminará;
  - una copia del certificado de seguro de responsabilidad general debe estar adjunta al contrato. El certificado debe incluir el número de teléfono de la compañía de seguro que ha dado el certificado;
  - nota para el consumidor en negrita de 10 pica, diciendo lo siguiente:

USTED PUEDE CANCELAR ESTE CONTRATO A CUALQUIER TIEMPO ANTES DE LA MEDIA NOCHE DEL TERCER DÍA DE NEGOCIOS DESPUÉS DE HABER RECIBIDO UNA COPIA DEL CONTRATO. SI USTED DESEA CANCELAR EL CONTRATO USTED TIENE QUE:

- 1. MANDAR UN AVISO DE CANCELACIÓN FIRMADO Y FECHADO POR CORREO CERTIFICADO CON RECIBO DE RETORNO, O**
- 2. ENTREGAR UNO FIRMADO Y FECHADO PERSONALMENTE A:**

(El nombre y la dirección del contratista)

Si usted cancela el contrato dentro de los tres días, usted tiene el derecho de recibir su dinero por completo. Se le debe dar el reembolso dentro de los 30 días que el contratista ha recibido el aviso de cancelación.

- **Los contratistas tienen que asegurarse que han leído las Leyes y las Regularizaciones, que pueden encontrar en el sitio web de la División <http://www.NJConsumerAffairs.gov> Pulse en el enlace:** click aquí para español y luego vaya a contratistas donde puede descargar toda la información relacionada con las mejoras de vivienda. Puede encontrar esta información también en el paquete de registración.